

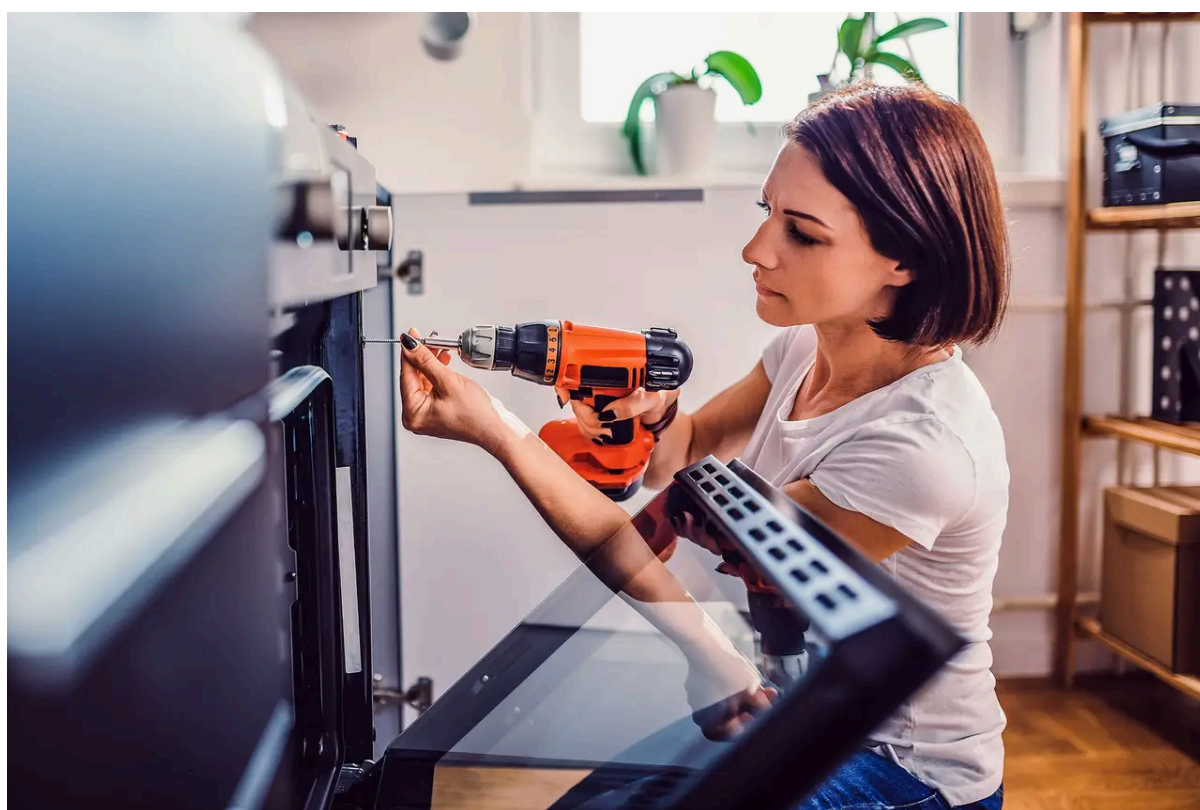


Por  **Iberdrola** Quanto Mais Gasta, Mais Poupa Adira aqui

Exclusivo

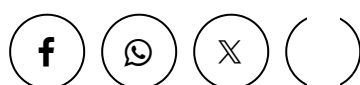
IMOBILIÁRIO

Primavera abre a porta a reparações nas casas



Infiltrações e pequenos danos alimentam negócio das reparações Getty Images

Após os problemas criados por um inverno chuvoso, reparações podem ajudar a valorizar os imóveis



26 MARÇO 2026 22:57

Amadeu Araújo

O último inverno deixou marcas nas habitações, infiltrações, frestas, telhas partidas e logradouros degradados. Com a chegada da primavera, é tempo de avançar com pequenas, mas urgentes, reparações, aproveitando também para reorganizar a casa e resolver tarefas acumuladas ao longo dos meses mais frios. Mais do que uma grande limpeza, esta é uma oportunidade para repensar a forma como se vive em casa e criar um ambiente mais leve e organizado, através de intervenções simples.

“O inverno foi muito chuvoso e houve um maior número de infiltrações e pequenas frestas que se foram abrindo nas casas, mesmo nas de construção recente”, constata Miguel Guimarães, da Habitat Saudável, empresa especializada em arquitetura e decoração. Com habitações afetadas por “pequenos danos, telhas partidas e outras mazelas, a primavera é a altura ideal para a renovação da casa”, acrescenta Guimarães.

Ricardo Andrade, especialista da rede de prestadores da Fixo, plataforma da seguradora Fidelidade dedicada a serviços para o lar, aconselha “uma revisão da casa, com verificação do isolamento e identificação de entradas de humidade, trabalhos essenciais, sobretudo após um inverno muito chuvoso”.

Este processo de reorganização “acaba por levantar pó acumulado, o que torna importante aproveitar para fazer uma limpeza mais profunda”, sugere Ricardo Andrade. Estes serviços e custos dependem dos materiais e da duração dos trabalhos, “são necessários e acabam por valorizar a casa, dotando-a de maior conforto”, observa.

“Pequenas obras acabam por valorizar a casa”, sublinha João Brandão, da plataforma Fixo

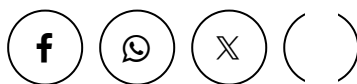
Pequenos “problemas domésticos, como uma torneira que pinga ou um estore que não funciona corretamente, costumam ser adiados durante meses, a mudança de estação é uma boa oportunidade para tratar dessas reparações e melhorar o funcionamento da casa”, recomenda aquele especialista, que propõe ainda “uma vistoria aos eletrodomésticos”. Intervenções superficiais, “como pintar sobre o bolor, podem agravar a situação”, por isso, acrescenta Ricardo Andrade, “sempre que estes

problemas sejam recorrentes, é fundamental recorrer a uma peritagem técnica, porque a saúde do edifício está diretamente ligada à saúde física dos seus ocupantes, prevenindo alergias e problemas respiratórios”.

João Brandão, administrador da plataforma Fixo, explica que embora variem em custo “estas obras mantêm-se pequenas quando não implicam alterações estruturais”. Realçando que aquela plataforma já soma uma dezena de milhares de serviços contratados, João Brandão diz que a procura “está a aumentar” e “serviços de conveniência, como reparações e decorações, são muito procurados”.

Em Portugal, uma pequena renovação é uma intervenção que não altera elementos estruturais nem implica mudanças relevantes na configuração essencial do imóvel. O Regime Jurídico da Urbanização e Edificação prevê isenção de licença para estas obras, classificadas como interiores. “Estas pequenas obras, sobretudo após um inverno rigoroso, melhoram o estado do imóvel e acabam por valorizar a casa, seja para venda ou para habitação própria”, sustenta João Brandão.

Os estudos do sector imobiliário, conclui Miguel Guimarães, “mostram que melhorias bem executadas tendem a aumentar o valor do imóvel junto de compradores e arrendatários”. A QMaco, proprietária das insígnias Melom e Querido Mudei a Casa, que operam no segmento das pequenas reparações domésticas, recebeu no ano passado 10 mil pedidos de orçamento, com o valor médio de obra a situar-se nos €25.697 na Melom e nos €15.073 na Querido Mudei a Casa.



Tem dúvidas, sugestões ou críticas? Envie-me um e-mail:

clubexpresso@expresso.impresa.pt



< ANT.

SEMANÁRIO 26.03.2026

PRÓX. >